



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЛЫСКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 ноября 2017 года

№ 86

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красносельского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области на 2017 - 2033 годы

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральным планом сельского поселения Красносельского сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области, администрация Красносельского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красносельского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области на 2017 - 2033 годы.
2. Специалисту 1 категории администрации обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего постановления в соответствии с Уставом Красносельского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области и размещение его на официальном сайте администрации Красносельского сельсовета Лысковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
Красносельского сельсовета



И.М.Кулакова

Утверждена
постановлением администрации
Красносельского сельсовета
Лысковского муниципального района
Нижегородской области
от 28.11.2017 №86

Постарт приложения

I. Введение

II. Цели и задачи Программы

III. Срок и этапы реализации Программы

IV. Оценка состояния коммунальной инфраструктуры

V. Перечень основных мероприятий Программы

VI. Оценка эффективности реализации Программы

**Программа
комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
Красносельского сельсовета
Лысковского муниципального района
Нижегородской области
на 2017-2033 годы**

Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красносельского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области на 2017-2033 годы
Основание для разработки Программы	Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Красносельского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области
Основные разработчики Программы	Администрация Красносельского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области
Цель Программы	Обеспечение потребителей к 2034 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры. Восстановление и техническое перевооружение основных фондов коммунального комплекса
Задачи Программы	Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы – 2017-2033 годы.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Обновление инженерной инфраструктуры Красносельского сельсовета, снижение эксплуатационных затрат. Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды, улучшение качества

<p>Настоящий документ является частью программы, утвержденной на заседании Комитета по тарифам от 08 октября 2010 года.</p>	<p>предоставляемых коммунальных услуг. Развитие теплоснабжения: развитие водоснабжения и водоотведения: повышение надежности водоснабжения и водоотведения; повышение экологической безопасности в зоне жизнедеятельности человека; снижение уровня потерь питьевой воды; сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции; Развитие систем канализации: модернизация главных канализационных коллекторов и уличных канализационных сетей</p>
---	---

Качество предоставляемых коммунальных услуг обеспечивается за счет реализации мероприятий, направленных на повышение надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг, сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции, повышение экологической безопасности в зоне жизнедеятельности человека, снижение уровня потерь питьевой воды, сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

В рамках программы будут реализованы следующие мероприятия:

- модернизация главных канализационных коллекторов и уличных канализационных сетей;
- повышение надежности водоснабжения и водоотведения;
- повышение экологической безопасности в зоне жизнедеятельности человека;
- снижение уровня потерь питьевой воды;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

II. Цели и задачи Программы

- обеспечение надежности предоставления коммунальных услуг;
- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;
- повышение экологической безопасности в зоне жизнедеятельности человека;
- снижение уровня потерь питьевой воды;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

I. Введение

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 декабря 2004 г. № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Муниципальная программа Красносельского сельсовета «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Красносельского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области на 2017-2033 годы» (далее именуется Программа), предусматривает внедрение механизмов проведения реконструкции, модернизации и комплексного обновления объектов коммунального назначения.

Программа предусматривает как решение задач ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий, так и разработку и широкое внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования жилищно-коммунальных предприятий, максимального использования ими всех доступных ресурсов, включая собственные, для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

Капитальный ремонт существующей системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отвечает интересам жителей Красносельского сельсовета и позволит сформировать рыночный механизм функционирования жилищно-коммунальной инфраструктуры и условий для привлечения инвестиций. Капитальный ремонт существующей системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения - это проведение работ по замене их на более долговечные и экономичные, в целях улучшения эксплуатационных показателей объектов ЖКХ.

В связи с тем, что Красносельский сельсовет из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств районного, областного и федерального бюджетов, средств, полученных за счет регулируемых надбавок к ценам (тарифам) для потребителей и внебюджетных источников.

II. Цели и задачи Программы

Основной целью Программы является:

- снижение уровня общего износа основных фондов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, обеспечение комфортных условий проживания населения Красносельского сельсовета;
 - улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития территории Красносельского сельсовета;
 - повышение качества предоставляемых потребителям коммунальных услуг.
- Условием достижения поставленных целей является решение следующих основных задач:

развитие систем коммунальной инфраструктуры: водоснабжения и водоотведения, тепло-, электроснабжения, газоснабжения, строительства дорог, детских площадок.

Реализация данной цели предполагает решение следующих задач:
-снижение потерь при эксплуатации всех систем;
В настоящей Программе определяются сроки проведения мероприятий:

III. Сроки и этапы реализации Программы.

Программа реализуется в течение 2017-2033 годов.

IV. Оценка состояния инженерной инфраструктуры.

Красносельский сельсовет – муниципальное образование в Лысковском муниципальном районе Нижегородской области. В состав поселения входят 10 населенных пунктов: село Красный Оселок – административный центр, село Асташиха, село Белозериха, сельский поселок Березки, деревня Ерзовка, сельский поселок Красновидово, сельский поселок Крестьянка, сельский поселок Новинки, сельский поселок Очаиха, село Просек.

Общая численность населения сельского поселения Красносельский сельсовет на 01.01.2017 года составила 2079 человек. Численность трудоспособного возраста составляет 1102 человека (53 % от общей численности). Детей в возрасте до 18 лет 236 человек. Средний показатель современной жилищной обеспеченности по сельскому поселению Красносельский сельсовет составляет 57,56 м²/чел, что на много больше средних показателей по области (21,8 м²/чел.).

Площадь территории сельского поселения Красносельский сельсовет составляет 12613,5 га. На нашей территории в настоящее время существует ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшее время, в том числе:

1. Энергоснабжение

Электроснабжение сельского поселения Красносельский сельсовет осуществляется от сетей энергетического управления «Нижновэнерго» ОАО МРСК Центра и Приволжья».

Схема внешнего электроснабжения Красносельского сельсовета выполнена с применением воздушных ЛЭП напряжением 110 кВ и 10 кВ от ПС «Лысково» и ПС «Варганы». Так же на территории поселения расположена ПС «Просек».

Схема внутреннего электроснабжения сельского поселения выполнена с применением ЛЭП напряжением 0,4 кВ и трансформаторных пунктов 10/0,4 кВ.

В процессе реализации Программы планируется:

- реконструкция старых линий передач для уменьшения потерь электроэнергии

2. Газоснабжение

Газоснабжение Красносельского сельсовета осуществляется природным газом от магистрального газопровода Казань-Нижний Новгород (P=5,5 МПа Д-300 мм) через газораспределительную станцию (ГРС), расположенную в южной части г. Лысково вблизи автомагистрали Лысково-Княгинино.

В пределах поселения распределение газа осуществляется по двухступенчатой системе газопроводами среднего давления (P=0,3 МПа) к котельным и ГРП (ШРП) и газопроводами низкого давления (P=300 гаПа) от ГРП к потребителям.

Система газоснабжения на территории Красносельского сельсовета развита частично. Газифицированы: с. Красный Оселок, с. Просек, с. Асташиха, с. Белозериха, д. Ерзовка, п. Очаиха, с.п.Берёзки.

В населенных пунктах, не имеющих центрального газоснабжения, жилой фонд обеспечивается природным газом с помощью баллонов и за счёт печного отопления.

Газификация остальных населённых пунктов нецелесообразна из-за малой численности населения.

3. Водоснабжение и водоотведение.

Система водоснабжения населенных пунктов поселения состоит из артезианских скважин, каптажей, водонапорных башен и разводящих водопроводных сетей.

Системами водопровода оборудованы капитальные жилые дома, общественные здания и некоторые индивидуальные жилые дома. Часть населения пользуется водой из водоразборных колонок и шахтных колодцев. Системы водоснабжения применяются низкого давления и обеспечивают удовлетворение хозяйственно-питьевых нужд населения, бытовых и, частично, производственных нужд предприятий, противопожарных и поливочных нужд.

Системами водопровода оборудованы населенные пункты: с.Красный Оселок, с. Белозериха, с.п. Березки, д. Ерзовка, с.п. Очаиха, с.Асташиха и с. Просек. Жители остальных населенных пунктов пользуются водой из шахтных колодцев.

3.1. Цели задачи разработки схемы водоснабжения и водоотведения Красносельского сельсовета:

Схема включает мероприятия по созданию и развитию централизованных систем водоснабжения, повышению надёжности функционирования системы, обеспечению комфортных и безопасных условий для проживания в населенных пунктах, расположенных на территории Красносельского сельсовета, обеспечению надёжного водоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем водоснабжения, внедрения энергосберегающих технологий.

Основными задачами при разработке схемы водоснабжения поселения на период до 2020 года являются:

- Обследование системы водоснабжения и анализ существующей ситуации в водоснабжении поселения.
- Выбор оптимального варианта развития водоснабжения и основные рекомендации по развитию системы водоснабжения поселения до 2020 года.

3.2. Общая характеристика поселения - Красносельский сельсовет.

Условно технологическая схема централизованной подачи воды по Красносельскому сельсовету распределяется на 7 населенных пунктов водоснабжения:

1	Нижегородская область, Лысковский район д.Ерзовка	Частный сектор
2	Нижегородская область, Лысковский район с. Просек ул.Приволжская	Частный сектор
3	Нижегородская область, Лысковский район с. Асташиха	Частный сектор
4	Нижегородская область, Лысковский район с.Белозериха	Частный сектор
5	Нижегородская область, Лысковский район с.п.Очаиха	Частный сектор

6	Нижегородская область, Лысковский район с.Красный Оселок	Частный сектор
7	Нижегородская область, Лысковский район с.Просек	Частный сектор ,2-х,3-х этажные дома

3.3. Существующее положение в сфере ХВС.

- Ресурсоснабжающей организацией в сфере ХВС Красносельского сельсовета является МУП «ЖКХ Лысковского района».

3.4. Учёт технико-экономических показателей схемы водоснабжения.

Основой баланса системы водоснабжения является расход холодной воды, который складывается из суммы расходов:

- поднятый объём воды из водохранилищ;
- количество подаваемой воды в сеть;
- расходы воды потребителей (фактическое по узлам учёта или нормативное водопотребление);
- фактические потери на линиях.

Водомеры на артскважинах (2 шт.) и каптажей (6 шт.) установлены, но фактически не работоспособны. Анализ водопотребления от подземных источников производится косвенным методом через расход электроэнергии.

Уличные водоразборные колонки в с. Просек, с. Красный Оселок, с. Асташиха, с. Белозериха, с.п.Очаиха, д. Ерзовка, с.Просек работают без организованного учёта разбора воды, т. е. жители частного сектора пользуются водой по установленным нормативам, фактически данный расход воды невозможно проанализировать.

3.5. Описание системы и структуры водоснабжения Красносельского сельсовета:

Подземные источники.

Артскважины Красносельского сельсовета - 2 штуки

Каптажи Красносельского сельсовета - 6 штук

Местонахождение	№ 1	с. Белозериха
	№ 2	с. Красный Оселок
	№ 3	д. Ерзовка
	№ 4	с. Просек ул. Приволжская
	№ 5	с. Асташиха
	№ 6	с. Красный Оселок
	№ 7	с. Просек
	№ 8	с. Белозериха

Ведомственная принадлежность - имущество муниципальной казны

Эксплуатирующая организация - МУП «ЖКХ Лысковского района»

Система водоснабжения ХВС.

Протяжённость сетей

в т.ч. – распределительные водоводы - 31,0 км

3.6. Описание состояния существующих источников и сетей водоснабжения.

Водопроводные сети:

Водоснабжение поселений Красносельского сельсовета и близлежащих поселений осуществляется от водозаборных сооружений 8-ми магистральными водоводами Ø 100мм.

Сеть водопровода имеет разветвленную целесообразную трассировку и доставляет воду к объектам потребления по возможности кратчайшим путём.

Централизованная система водоснабжения Красносельского сельсовета в зависимости от местных условий обеспечивает:

- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях, торговых учреждениях;
- производственные нужды промышленных предприятий;
- хозяйственные нужды коммунально-бытовых предприятий;
- водоснабжение систем пожаротушения;
- хозяйственные нужды садоводческих обществ;
- хозяйственно-питьевое водопотребление частного жилого фонда с водопроводными колонками.

Сети водопровода подразделяются на:

- магистральные dy 100÷76 мм
- распределительные dy 100 ÷ 50 мм

Отбор воды осуществляется с помощью водоразборных узлов размещаемых в колодцах на распределительных водоводах, которые являются границей эксплуатационной и балансовой принадлежности предприятий, организаций, жилого сектора.

Водоводы на территории предприятий, организаций считаются – абонентскими. Распределительные водоводы частного сектора, проложенные хозспособом при коллективном или частном решении вопроса строительства, в основном сечения трубопроводов менее 50 мм, в настоящее время переданы в аварийном состоянии без проведения ремонта по договору о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «ЖКХ Лысковского района»

Основные характеристики водопроводных сетей

№ п/п	Адрес	Диаметр	Протяженность	Материал сетей	% износа
1	Нижегородская область, Лысковский район д.Ерзовка		3,2 км	сталь	90%
2	Нижегородская область, Лысковский район с. Просек ул.Приволжская		0,8 км	---	---
3	Нижегородская область, Лысковский район с.Асташиха		3,0 км	Сталь, ПНД	80%
4	Нижегородская область, Лысковский район с.Белозериха		4 км	Сталь, ПНД	80%
5	Нижегородская область, Лысковский район с.п..Очаиха		1 км	ПНД	50%
6	Нижегородская область, Лысковский район с.Красный		7 км	Сталь, ПНД	80%

	Оселок			
7	Нижегородская область, Лысковский район с.Просек		12,0 км	Сталь, ПНД 90%
	Всего		31,0	

Подземные источники водоснабжения:

Водоснабжение поселений Красносельского сельсовета осуществляется из подземных источников артезианскими скважинами и каптажами.

Подземный горизонт:

Количество скважин - 2 шт.
Количество каптажей - 6 шт
Производительность:
проектная - 790 м³/сутки
фактическая

Качество воды - не полностью соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества»

Наличие водопроводных очистных сооружений - нет

Ведомственная - муниципальная, 2 шт. артскважины, 6 шт каптажей

Принадлежность МУП «ЖКХ Лысковского района»

Часть скважин имеет разветвлённую сеть водоснабжения.

Гидравлический режим сети от скважин с. Красный Оселок, с. Белозериха, с. Просек обеспечивается частотными преобразователями (3 шт.)

Каптажи с.Просек, с.Асташиха, с. Белозериха, с.п. Очаиха, д. Ерзовка, с.Просек предназначены для прямого разбора воды населением в целях питьевого назначения (6 точках).

Основные технические характеристики артезианских скважин

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Номер лицензии скважины	Год бурения скважин	Глубина скважин м	Тип и марка установочного оборудования	Установленная мощность куб.м/час	Подключённая нагрузка, куб.м/час	Состояние	% износа
1	Нижегородская область, Лысковский район, д.Ерзовка	-----	1963, 1964	-	ЭЦВ 5-6,5-100	6,5	-	рабочее	90%
2	Нижегородская область,	-----	Нет данных				-	рабочее	

	Лысковский район с. Просек ул. Приволжская								
3	Нижегородская область, Лысковский район с. Асташиха	-----	1970		ЭЦВ 4-6,5-70	6,5	-	рабочее	90%
4	Нижегородская область, Лысковский район с. Белозериха	-----	1970, 1999	61	ЭЦВ 6-10-120 2шт	10	-	рабочее	90%, 50%
5	Нижегородская область, Лысковский район с.п. Очаиха	-----	1965		БЦПЭ 0,5-50У		-	рабочее	90%
6	Нижегородская область, Лысковский район с. Красный Оселок	----- ---	1979 ,2011	105, 117	ЭЦВ 6-10-140 ЗПН, 4-6,5-125	10	-	рабочее	80%, 10%
7	Нижегородская область, Лысковский район, с. Просек	----- -	1970		ЦНСГЗ 8-198 37квт 2 шт		-	рабочее	90%

Основные характеристики системы водоотведения Красносельского сельсовета:

№ п/п	Наименование	Свид-во о гос.регистрации	Адрес	Дата ввода в эксплуатацию (год последнего кап.ремонта)	Общая площадь, объём	Состояние	% износа	Разрешение на пользование поверхностным источником
1	Очистные сооружения с. Просек, и канализационные сети (отвод бытовых стоков) протяженность 2,2 км	-	Нижегородская область, Лысковский район, с. Просек ул. Магистральная д.5	1971		рабочее	100%	-----

Основные технические характеристики водозаборных очистных сооружений

№ п/п	Наименование	Диаметр	Материал	Проектная производительность тыс.м ³ /сутки	Забор воды из поверхностного источника тыс.м ³ /год	Вода на технологические нужды тыс.м ³ /год	Загрузка мощностью %
1	Очистные сооружения с.Просек, и канализационные сети (отвод бытовых стоков) протяженность 2,2 км	110-300 мм	Чугун, асбест, керамика	-----	-----	-----	-----

3.7. Анализ существующих проблем водоснабжения и водоотведения Красносельского сельсовета.

Основные проблемы коммунальной инфраструктуры – ветхость сетей, несоответствие питьевой воды нормативным требованиям Роспотребнадзора и невозможность развития поселения.

Чрезвычайные погодные условия (засуха, заморозки), отсутствие достаточного восполнение запасов подземных вод месторождений, привели к резкому снижению уровней воды в эксплуатационных скважинах, снижен объём добываемой воды, в связи, с чем требуется разработка мероприятий по искусственному восполнению запасов, поиск и разработка новых месторождений.

Качество питьевой воды, подаваемой в водопроводные сети поселений, расположенных на территории Красносельского сельсовета, в основном соответствует требованиям СанПин, но в дни весеннего паводка (апрель, май) происходит превышения показателя в 2014 году по жесткости до 7,9-1,2 раза

Основными проблемами системы водоснабжения являются:

- Использование для питьевого водоснабжения неблагоприятных по санитарно-гигиеническим показателям источников;
- Сети водопровода изношены и находятся в аварийном состоянии;

Канализационные сети отработали нормативный срок эксплуатации и требуется их замена/ремонт.

3.8. Предложения по строительству, реконструкции, модернизации схемы водоснабжения.

Для решения основных проблем системы водоснабжения в Красносельском сельсовете в целях обеспечения надежного, бесперебойного и качественного водоснабжения потребителей необходимо:

1. Осуществить ремонт водопроводных сетей в с.Просек протяженностью 1,2 км.

Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Натуральные показатели
--------------------------	------------------	------------------------

		ед. изм	количество
Реконструкция водопроводных сетей с.Просек	Повышение надежности водоснабжения города, снижение количества аварий	м	1200
	Всего	м	1200

4.Теплоснабжение

4.1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Красносельского сельсовета.

4.1.1Существующее состояние.

В настоящее время котельная с.Просек (школа) обеспечивают теплом только бюджетных потребителей. (таблица №1).

Таблица №1

№ п/п	Наименование котельной	Отпуск тепла за год, Гкал	% от общего количества отпущенного тепла
1	Многоквартирные дома (население)	0,0	0,0
2	Бюджетные потребители	510,60	100%
3	Прочие потребители	0,0	0,0
4	Итого по котельной	510,60	100,00%

Котельная с.Просек (детсад) обеспечивают теплом только бюджетных и прочих потребителей. (таблица №2).

Таблица №2

№ п/п	Наименование котельной	Отпуск тепла за год, Гкал	% от общего количества отпущенного тепла
1	Многоквартирные дома (население)	0,0	0,0
2	Бюджетные потребители	4,56	12,93%
3	Прочие потребители	30,72	87,07%
4	Итого по котельной	35,28	100,00%

Котельная с.Красный Оселок обеспечивают теплом только бюджетных потребителей. (таблица №3).

Таблица №3

№ п/п	Наименование котельной	Отпуск тепла за год, Гкал	% от общего количества отпущенного тепла
-------	------------------------	---------------------------	--

№ п/п	Наименование котельной	Отпуск тепла за год, Гкал	% от общего количества отпущенного тепла
1	Много квартирные дома (население)	0,0	0,0
2	Бюджетные потребители	330,36	100%
3	Прочие потребители	0,0	0,0
4	Итого по котельной	330,36	100,00%

Тепловые сети, обслуживаемые МУП «ЖКХ Лысковского района» на территории Красносельского сельсовета:

№ п/п	Адрес	Наименование котельной	Принадлежность Котельной	установл. мощность, Гкал/час	Протяженность теплосетей в 2-х тр.исч., м
1	Нижегородская область, Лысковский район с.Просек ул.Школьная д.87	Котельная с.Просек (школа)	МУП «ЖКХ Лысковского района»	0,155	4
2	Нижегородская область, Лысковский район с.Просек ул.Школьная д.89	Котельная с.Просек (детсад)	МУП «ЖКХ Лысковского района»	0,172	4
3	Нижегородская область, Лысковский район с.Красный Оселок ул.Жаркова д.91	Котельная с.Красный Оселок	МУП «ЖКХ Лысковского района»	0,163	46

Основные характеристики котельной с.Просек (школа)

№ п/п	Наименование объекта	Свидетельство о гос. регистрации	Адрес	Дата ввода в эксплуатацию (год последнего кап.ремонта)	Общая площадь, объём	Материал несущих конструкций	Тип здания	Техническая экспертиза (дата следующей экспертизы)	Состояние
1	Котельная с.Просек	-	Нижегородская обл.Лысковский район	2014	-	-	Пристрой без постоянно обслужива	-	Рабочее

(школа)

с.Просек
(школа)ющего
персонала**Основные характеристики котельной с.Просек (детсад)**

№ п/п	Наименование объекта	Свид-во о гос. регистрации	Адрес	Дата ввода в эксплуатацию (год последнего кап.ремонта)	Общая площадь, объём	Материал несущих конструкций	Тип здания	Техническая экспертиза (дата следующей экспертизы)	Состояние
1	Котельная с.Просек (детсад)		Нижегородская обл.Лысковский район с.Просек ул.Школьная д.89 (детсад)	2014	-	-	Пристройной без постоянно обслуживающего персонала	-	рабочее

Основные характеристики котельной с.Красный Оселок

№ п/п	Наименование объекта	Свид-во о гос. регистрации	Адрес	Дата ввода в эксплуатацию (год последнего кап.ремонта)	Общая площадь, объём	Материал несущих конструкций	Тип здания	Техническая экспертиза (дата следующей экспертизы)	Состояние
1	Котельная с.Красный Оселок	52-52-17/020/2013-086 от 12.09.2013	Нижегородская обл.Лысковский район с.Красный Оселок	-	222,4	Бетон, кирпич	Отдельное здание без постоянно обслуживающего персонала, с контроллером	07.05.2031г	рабочее

Основные характеристики котлоагрегатов в котельной с.Просек (школа)

№ п/п	Наименование объекта	Год установки и котла	Марка котла	Количество котлов		Установленная мощность котлов, ГкВт/ч	Тепловая нагрузка котлов, ГкВт/ч	КПД котлов	Топливо	Год последнего кап.ремонта	Состояние % износа	Техническая экспертиза (дата следующей экспертизы)
				котло	в, шт							
1	Котельная с.Просек (школа)	2013	КСУВ-80 КСУВ-100	2	2	0,155	0,144	90%	газ	Не требуется	Рабочее, 87%	-

Основные характеристики котлоагрегатов в котельной с.Просек (детсад)

№ п/п	Наименование объекта	Год установки и котла	Марка котла	Количество котлов		Установленная мощность котлов, ГкВт/ч	Тепловая нагрузка котлов, ГкВт/ч	КПД котлов	Топливо	Год последнего кап.ремонта	Состояние % износа	Техническая экспертиза (дата следующей экспертизы)
				котло	в, шт							
1	Котельная с.Просек (детсад)	2013	КСУВ-100	2	2	0,179	0,179	90%	газ	Не требуется	Рабочее, 89,2%	-

Основные характеристики котлоагрегатов в котельной с.Красный Оселок

№ п/п	Наименование объекта	Год установки и котла	Марка котла	Количество котлов		Установленная мощность котлов, ГкВт/ч	Тепловая нагрузка котлов, ГкВт/ч	КПД котлов	Топливо	Год последнего кап.ремонта	Состояние % износа	Техническая экспертиза (дата следующей экспертизы)
				котло	в, шт							
1	Котельная с.Красный Оселок	2011	Холер-100А ИШМА-100	2	2	0,163	0,146	88%	газ	Не требуется	Рабочее, 4,1%	07.05. 2031

Тарифы МУП «ЖКХ Лысковского района» для Красносельского сельского совета

№ п/п	Наименование предприятия	Тариф, установленный РСТ (руб.) без НДС
1.	МУП «ЖКХ Лысковский район»	Первое полугодие 2017 год -2707,49 Второе полугодие 2016 год -2710,02

4.1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения.

Годовые объемы выработки тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления по каждой котельной.

Наименование котельной	Годовая выработка (факт 2016 г.)			
	Тепловая энергия (Гкал)		Теплоноситель (м3)	
	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная с.Просек (школа)	510,60	0	-	0
Котельная с.Просек (детсад)	35,28	0		0
Котельная с.Красный Оселок	330,36	0		0
всего	876,24	0	-	0

4.1.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами.

№ п/п	Отапливаемые объекты	Годовое потребление			
		Тепловая энергия (Гкал)		Теплоноситель (м3)	
		отопление	ГВС	отопление	ГВС
Население					
1	Котельная с.Просек (школа)	0,0	0	0	0
2	Котельная с.Просек (детсад)	0,0	0	0	0
3	Котельная с.Красный Оселок	0,0	0	0	0
	Бюджетные потребители		0	0	0
1	Котельная с.Просек (школа)	510,60	0	0	0
2	Котельная с.Просек (детсад)	4,56	0	0	0

3	Котельная с.Красный Оселок	330,36	0	0	0
	Прочие потребители		0	0	0
1	Котельная с.Просек (школа)	0,0	0	0	0
2	Котельная с.Просек (детсад)	30,72	0	0	0
3	Котельная с.Красный Оселок	0,0	0	0	0

Учитывая, что Генеральным планом Красносельского сельсовета не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Изменения производственных зон не планируется.

4.2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

4.2.1. Радиус эффективного теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в районе с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения. Радиус эффективного теплоснабжения не определялся ввиду отсутствия необходимой методики и программного обеспечения.

4.2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

Наименование котельной, адрес	Установленная мощность (Гкал/ч)	Примечание
Красносельский сельский совет		
Котельная с.Просек (школа)	0,155	В работе
Котельная с.Просек (детсад)	0,172	В работе
Котельная с.Красный Оселок	0,163	В работе

Модернизация системы теплоснабжения Красносельского сельсовета не предусматривает изменения схемы теплоснабжения.

Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки предлагается осуществлять от существующей автономных источников.

Теплоснабжение перспективных объектов не предполагает строительства новых котельных. Объекты, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

4.2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Сёла Просек и Красный Осёлок газифицированы, поэтому большая часть индивидуальных жилых домов оборудовано газовыми котлами.

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла.

4.2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

4.2.5. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч)	Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч)	
		существующие	перспективные
Котельная с.Просек (школа)	0,155	0,155	-
Котельная с.Просек (детсад)	0,172	0,172	-
Котельная с.Красный Оселок	0,163	0,163	-
Всего:	0,49	0,49	-

4.2.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

Наименование котельной	Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей (Гкал/ч)
Котельная с.Просек (школа)	Нет
Котельная с.Просек (детсад)	Нет
Котельная с.Красный Оселок	Нет

4.3. Анализ существующих проблем в системе теплоснабжения Красносельского сельского совета.

По фактическому состоянию системы теплоснабжения в начале 2017 года имеют место проблемы с качеством поставляемой тепловой энергии, а также с энергосбережением.

Особо необходимо отметить:

- недостаточность оборотных средств на ремонт котлов и тепловых сетей;
- отсутствие возможностей по обеспечению экономии энергетических и материальных ресурсов в процессе эксплуатации объектов системы теплоснабжения.

При детальной проработке проблем теплоснабжения установлено, что существующие сооружения частично изношены.

В целях обеспечения устойчивого и гарантированного теплоснабжения потребителей предприятием проведено обследование режима работы и состояния оборудования котельных и тепловых сетей. По результатам обследования было установлено:

1. В котельной с. Красный Осёлок требуется замена котла Хопёр -100, т.к. он выработал свой нормативных срок.
Существующие тепловые сети имеют износ 85 %.
2. Тепловые сети котельных с. Просек имеют износ 5%.

Запланированные мероприятия:

Котельная и тепловые сети: Нижегородская обл, Лысковский район, с. Красный Оселок, ул. Жаркова д.91
--

Проект

- Замена существующего котла Хопер на котел марки ИШМА 100;

Выводы:

Система теплоснабжения Красносельского сельсовета в настоящее время характеризуется следующими негативными технико-экономическими показателями:

- Недостаточность оборотных средств на проведение текущего и капитального ремонта.
- Недостаточность средств на проведение мероприятий по энергосбережению.

Данная ситуация требует принятия неотложных мер по решению вышеуказанных проблем в системе теплоснабжения и обеспечению надлежащего качества услуг теплоснабжения.

4.4. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На территории Красносельского сельсовета нет бесхозных тепловых сетей.

5. Благоустройство

Для улучшения автотранспортного сообщения между населенными пунктами и внутри поселений, благосостояния населения требуется:

Благоустройство грунтовых дорог:

Строительство дороги в д.Ерзовка, ул.Луговая протяженностью 370м.

с.Кр.Оселок ул.Центральная протяженностью 1,4 км

с.Просек, ул.Приволжская протяженностью 600 м

с.Просек, ул.Центральная протяженностью 750м

с.Белозериха, ул.Заречная протяженностью 1,3 км

Ремонт дорог с твердым покрытием:

с.Белозериха, ул.Молодежная протяженностью 1 км.

Необходимо провести работы по укладке асфальтобетонного дорожного покрытия во всех населённых пунктах поселения. Все сложные и опасные дорожные участки должны быть обозначены соответствующими дорожными знаками и быть хорошо решенными. Для безопасности пешеходов в районе их массового появления на дорогах (учебно-воспитательные учреждения, магазины и т.п.), необходимо устанавливать искусственные неровности (лежачие полицейские, высотой не более 10 см, обозначенные как разметкой, так и соответствующими дорожными знаками).

Благоустройство и ремонт детской площадки:

- с.Белозериха – 1шт., с. Красный Оселок – 1 шт., с. Просек - 1 шт.

Благоустройство и ремонт спортивной площадки:

- с. Просек -1 шт., с. – Красный Оселок – 1 шт.

6. Содержание и ремонт многоквартирных домов

6.1. Жилищное хозяйство

На многоквартирных домах требуется ремонт межпанельных швов, замена внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, ремонт кровли.

6.2. Пожарная безопасность:

Требуется: приобретение пожарного автомобиля;

Проведение работ по наружному противопожарному водоснабжению с.Кр.Оселок, с.Асташиха, д.Ерзовка;

Капитальный ремонт крыши здания МПК с.Кр.Оселок.

6.3. Культура:

Основные задачи в сфере культуры:

— сохранение культурного потенциала и культурного наследия, сети учреждений культуры и искусства;

— развитие и укрепление материально-технической базы учреждений культуры и искусства;

— продолжение работы по совершенствованию системы мониторинга состояния и использования памятников истории и культуры, сохранности предметов библиотечных фондов.

Современное развитие сферы культуры должно быть направлено на просвещение населения об истории и культуре своего края, способствующее росту национального самосознания и гордости за свою малую родину.

Планом социально – экономического развития учреждений культуры на 2016 - 2018 гг. предусмотрено:

- провести комплекс мероприятий по противопожарной безопасности учреждений культуры.

Требуется капитальный ремонт крыши детского сада с.Просек, с. Красный Оселок.

Предлагается провести следующие мероприятия:

На первую очередь строительства:

- ремонт школы в с. Просек;

- ремонт детского сада в с. Красный Оселок;

- ремонт детского сада в с. Просек;

- ремонт вечерней школы при ФБУ ИК 16 ГУФСИН России по

Нижегородской области;

- строительство детского сада семейного типа на 10 мест в с. Красный

Оселок;

- реконструкция СДК в с. Красный Оселок;

- реконструкция существующих объектов физической культуры и спорта.

На расчётный срок:

- строительство детского сада на 40 мест в с.Просек;
- строительство детского сада на 40 мест в с. Белозериха;

6.4. Ритуальные услуги:

В настоящее время на территории сельского поселения Красносельский сельсовет расположены 6 кладбищ:

Таблица 1.15 - Территории ритуального значения

Местоположение	Площадь, га	Состояние (действующее, закрытое, ликвидируемое, вновь открываемое)
с. Просек	1,52	действующее
с. Красный Оселок	3,00	действующее
с. Красный Оселок	1,18	закрыто
с.п. Крестьянка	0,48	действующее
с. Асташиха	0,48	действующее
с. Белозериха	0,86	действующее

Санитарно-защитная зона, равная 50 метрам, соблюдается не от всех кладбищ, в с. Асташиха кладбище попадает в водоохранную зону от ручья, а так же в санитарно-защитную зону от кладбища в с. Асташиха и в с. Просек попадает жилая застройка.

Кладбище в с.Асташиха предлагается к закрытию с переносом захоронений в на новое место, рядом с с.Асташиха.

Предлагается расширить территорию кладбища рядом с с.Белозериха с северной стороны.

В с. Просек расширение кладбищ будет возможным только в западном направлении, т.к. с восточной и южной стороны расположена жилая застройка, а с северной стороны находятся водоёмы. В связи с этим, после заполнения территории кладбища, предлагается его закрытие с восточной и южной стороны, сокращением СЗЗ до 50 м

В связи с тем, что в настоящее время все кладбища заполнены лишь частично, то на расчётный срок существующей отведённой территории будет достаточно. При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000.

При нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения приостанавливается или прекращается деятельность на месте погребения и проводятся мероприятия по ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека, вплоть до создания нового места погребения с соблюдением требований санитарных правил.

6.5. Медицинское обслуживание:

На территории Красносельского сельсовета имеется 4 фельдшерско - акушерских пункта.

С целью обеспечения населения поселения качественной и доступной медицинской помощью, а так же достижения эффективной деятельности всех структур здравоохранения необходимо осуществить мероприятия направленные на:

- решение кадровых вопросов, привлечение специалистов с высшим образованием;
- обеспечение устойчивого санитарно-эпидемиологического благополучия в поселении;

В с.Белозериха отсутствует медработник.

V. Перечень основных мероприятий Программы

Основные мероприятия Программы направлены на достижение целей Программы - снижение уровня общего износа основных фондов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Организационные мероприятия предусматривают:

- формирование перечня объектов, подлежащих реконструкции, модернизации, капитальному ремонту;

Капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, включенных в Программу, должен быть завершен в пределах срока действия Программы. В результате реализации программных мероприятий будет достигнут положительный социально-экономический эффект, выражающийся в улучшении качества предоставляемых коммунальных услуг по электро-, тепло-, водоснабжению и водоотведению, газоснабжению.

Позитивным итогом реализации программы станет снижение социальной напряженности вследствие реального улучшения условий проживания населения в связи с повышением качества предоставляемых коммунальных услуг.

Развитие коммунальной инфраструктуры позволит предприятиям коммунального хозяйства обеспечить потребности в дополнительном предоставлении услуг по электро-, тепло-, водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, а также позволит обеспечить качественное бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям.

VI. Оценка эффективности реализации Программы

Успешная реализация Программы позволит:

- обеспечить жителей поселения бесперебойным, безопасным предоставлением коммунальных услуг (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения);
- поэтапно восстановить ветхие инженерные сети и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства поселения;
- сократить ежегодные потери воды в системе водоснабжения и теплоснабжения.

Генеральный директор
Красносельского сельсовета

А.И. Иванов